

## Ставки с 10.04.2017 года

Параметры ипотечного кредита	Ипотечные продукты			
	Приобретение готового жилья	Приобретение квартиры на этапе строительства	Перекредитование	Целевой кредит под залог имеющейся квартиры
<b>Основные значения процентных ставок, % годовых</b>				
80% < K/3 ≤ 90% <sup>1</sup>	-	-	11,90	-
ПВ от 20 <sup>2</sup> % до 29% (70% < K/3 ≤ 80%)	11,00	10,75	11,00	-
ПВ от 30% до 49% (50% < K/3 ≤ 70%)	10,75	10,50	10,75	10,75 (K/3 ≤ 60%)
ПВ от 50% (K/3 ≤ 50%)	10,50	10,25	10,50	10,50
<b>Опция для зарплатных клиентов, % годовых</b>				
ПВ от 0 <sup>3</sup> % до 10% (90% < K/3 ≤ 100%) ПВ от 10% до 19% (80% < K/3 ≤ 90%)	11,90	11,90	-	-
<b>Вычеты из процентной ставки (вычеты не суммируются), процентных пунктов</b>				
1. Хотя бы один из заемщиков имеет 3 и более несовершеннолетних детей 2. Приобретение жилья в рамках программы «Жилье для российской семьи»	-	-0,25	-	-
<b>Надбавки к процентной ставке, процентных годовых</b>				
Отсутствие страхового обеспечения в виде личного страхования заемщика	+0,7	+0,7	+0,7	+0,7
До подтверждения целевого использования	-	-	-	+4,0
При отсутствии согласия предыдущего кредитора, либо залога иного имущества (до регистрации обременения в пользу Банка) <sup>4</sup>	-	-	+2,0	-
Опция «Легкая ипотека» <sup>5</sup>	+0,5	-	+0,5	-
Диапазон ставок по продукту, процентов годовых	10,50-12,60	10,00-12,60	10,50-14,60	10,50-15,45

<sup>1</sup> В кредит можно взять не более 90% от оценочной стоимости закладываемой квартиры, и данная сумма не может превышать остаток ссудной задолженности по ипотечному кредиту.

<sup>2</sup> Возможно от 10% при предъявлении сертификата материнского (семейного) капитала

<sup>3</sup> Возможно от 0% только для зарплатных клиентов при предъявлении сертификата материнского (семейного) капитала

<sup>4</sup> Надбавка применяется к процентной ставке 11,9% годовых (не зависимо от коэффициента K/3) при отсутствии согласия предыдущего кредитора либо залога иного имущества

<sup>5</sup> Предельное значение коэффициента K/3 в рамках опции составляет 50%.